

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ông Phạm Ngọc Phúc, ông Phạm Vinh Quang, ông Phạm Đức Duy, ông Phạm Đức Hiếu, bà Phạm Bích Thủy, bà Phạm Thị Kim Loan, ông Vũ Minh Trường và ông Nguyễn Vũ Minh; cùng địa chỉ: 96 Hoàng Diệu, phường Xóm Chiếu (trước đây Phường 12, Quận 4), Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bà Phạm Thúy Vân; địa chỉ: 67 Tô Hiến Thành, phường Hai Bà Trưng (trước đây là phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng), Thành phố Hà Nội;

- Bà Phạm Thị Bạch Tuyết; địa chỉ: T2 190 Lò Đúc, phường Hai Bà Trưng (trước đây là phường Đồng Mác, quận Hai Bà Trưng), Thành phố Hà Nội;

- Bà Phạm Thị Hồng; địa chỉ: Số 6 ngõ 684 Hoàng Hoa Thám, phường Tây Hồ (trước đây là phường Bưởi, quận Tây Hồ), Thành phố Hà Nội;

- Ông Phạm Phú Quý và ông Phạm Hùng Cường; cùng địa chỉ: số 2 ngõ Vạn Kiếp, phường Cửa Nam (trước đây là phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm), Thành phố Hà Nội;

- Bà Phạm Ngọc Ánh; địa chỉ: 6B tổ 15A phường Vĩnh Tuy (trước đây là phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng), Thành phố Hà Nội;

- Bà Phan Thị Liễu, bà Phạm Minh Trang và ông Phạm Tuấn Anh (là những người kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông Phạm Quang Vinh); cùng địa chỉ: số 2 ngõ Vạn Kiếp, phường Cửa Nam (trước đây là phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm), Thành phố Hà Nội

(Bà Vân, bà Tuyết, bà Hồng, ông Quý, ông Cường, bà Ánh, bà Liễu, bà Trang và ông Tuấn Anh có ông Phạm Đức Tiến là đại diện ủy quyền);

- Ông Phạm Đức Tiến; địa chỉ: 117/6/2 Cống Quỳnh, phường Cầu Ông Lãnh (trước đây phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1), Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên hệ: 286 Nguyễn Văn Nghi, phường Hạnh Thông (trước

đây là Phường 7, quận Gò Vấp), Thành phố Hồ Chí Minh (có ông Nguyễn Văn Thiệu là đại diện ủy quyền);

- Bà Phạm Thị Xuân Phương; địa chỉ: 788 An Dương Vương, phường Phú Lâm (trước đây Phường 13, Quận 6), Thành phố Hồ Chí Minh (có bà Nguyễn Thị Xuân Hồng là đại diện ủy quyền).

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 911/2019/DS-ST ngày 24/7/2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 713/2021/QĐ-SCBSBA ngày 28/12/2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1720/QĐ-CTHADS ngày 10/3/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2181/QĐ-CTHADS ngày 28/4/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 96/QĐ-CTHADS ngày 18/10/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 343/QĐ-CTHADS ngày 15/5/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 352/TTĐG-ĐGTS ngày 13/01/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho các ông, bà có tên trên.

Nội dung:

Ngày 12/12/2025, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Thông báo thi hành án số 178/TB-THADS về việc bán đấu giá tài sản đối với nhà, đất số 96 Hoàng Diệu, phường Xóm Chiếu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 13/01/2026, Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Thông báo số 352/TTĐG-ĐGTS về việc đấu giá không thành đối với nhà, đất số 96 Hoàng Diệu, phường Xóm Chiếu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số

tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP.HCM;
- Để đăng tải trên cổng thông tin điện tử;
- Niêm yết tại trụ sở THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (07b).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thanh Huyền